



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О годовой
бухгалтерской отчетности за 2025 год
некоммерческая организация
«Фонд развития Амурской
области»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю некоммерческой организации
«Фонд развития Амурской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» (ОГРН 1202800003670), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Наблюдательного совета Фонда за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного совета Фонда несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и

считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного совета Фонда, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Оксана Владимировна Козец

Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006073496)

Наталья Юрьевна Наймушина

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21106030050)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Премииум-Аудит»,
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, д. 9А, кв. 67
ОРНЗ 12006076353

«30» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской

Организация: области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Фонды

Форма собственности: Собственность субъектов Российской Федерации

Адрес в пределах места нахождения

675002, Амурская обл, г Благовещенск, ул Амурская, д. 38

по ОКПО

47003862

ИНН

2801257322

по ОКОПФ

70400

по ОКФС

13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

3808176593

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1083808005412

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Наблюдательный совет Фонда развития Амурской области

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	07100 0		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	47003862		
по ОКЕИ	384		

Организация: Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской

Единица измерения: ты с руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Т 1.1	Нематериальные активы	1110	160	160	160
	в том числе:				
ПЗ р.2, п.2	Нематериальные активы в организации		160	160	160
Т 2.1	Основные средства	1150	103	196	399
	в том числе:				
ПЗ р.2, п.3	Основные средства, пригодные к использованию		103	196	399
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
Т 3.1; ПЗ р.2, п.5	Финансовые вложения	1170	163 840	96 041	42 856
	Предоставленные займы		163 840	96 041	42 856
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 103	96 398	43 415
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Т 4.1, ПЗ р.2, п.6	Дебиторская задолженность	1230	595	596	77
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	186	62
	Сальдо по ЕНС		453	377	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		142	32	15
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 859	11 644	16 947
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425	8 681	1 671
	в том числе:				
	Расчетные счета		425	8 681	1 671
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 879	20 921	18 695
	БАЛАНС	1600	189 982	117 319	62 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
ПЗ р.2 п.8	Целевые средства	1330	188 702	115 453	60 581
	в том числе:				
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		181 636	110 172	56 074
ПЗ р.2 п.12	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		1 785	5 281	4 507
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	213	280	456
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	188 914	115 732	61 037
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т 5.1; ПЗ р.2 п.7	Кредиторская задолженность	1520	468	458	17
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16	25	13
	Расчеты по налогам и сборам		26	8	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		427	363	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	63	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	599	1 128	1 056
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 068	1 586	1 073
	БАЛАНС	1700	189 982	117 319	62 110

Генеральный директор
(наименование должности)

С.И.И.
(подпись)

Скродерис Виктория Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
47003862		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской области"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	115 453	60 581
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
ПЗ р.2 п.8	Целевые взносы	6220	91 940	73 185
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
ПЗ р.2 п.12	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 785	774
	Прочие	6250	-	31
	Поступило средств - всего	6200	93 725	73 990
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(11)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(11)	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 426)	(17 221)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 816)	(13 623)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(436)	(622)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 439)	(1 415)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(6 735)	(1 561)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(102)	(227)
	Прочие	6350	(629)	(1 671)
	в том числе:			
	возврат неиспользованного остатка субсидии		(629)	(1 671)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(21 168)	(19 119)
	Остаток средств на конец периода	6400	188 009	115 453

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Скродерис Виктория Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО		
47003862		
по ОКЕИ		
384		

Организация: Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской области"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ПЗ р.2 п.12	Проценты к получению	2320	1 833	777
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	20
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 836	797
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(52)	(23)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 784	774

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 784	774
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

С.М.И.
(подпись)

Скродерис Виктория Александровна
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
47003862		
384		

Организация: Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	93 689	74 028
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	субсидии из областного бюджета		91 940	73 185
	проценты по выданным займам		1 727	760
	прочие поступления	4119	22	83
	Платежи - всего	4120	(20 932)	(19 136)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 352)	(3 557)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15 372)	(13 580)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	возврат субсидии		-	(1 671)
	прочие платежи	4129	(1 208)	(328)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	72 757	54 892

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	11 644	16 947
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 644	16 947
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(92 658)	(64 829)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) предоставление займов другим лицам	4223	(92 658)	(64 829)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(81 014)	(47 882)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Нематериальные активы

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-
	За 2024 г.	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-
	За 2024 г.	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	-

1.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	160	160	160
в том числе: Другие НМА	160	160	160

1.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

1.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 042	(846)	-	-	-	(94)	-	-	-	-	1 042	(940)
	За 2024 г.	1 042	(644)	-	-	-	(202)	-	-	-	-	1 042	(846)
в том числе:													
Офисное оборудование	За 2025 г.	925	(775)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	925	(845)
	За 2024 г.	925	(595)	-	-	-	(179)	-	-	-	-	925	(775)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	118	(71)	-	-	-	(23)	-	-	-	-	118	(94)
	За 2024 г.	118	(48)	-	-	-	(23)	-	-	-	-	118	(71)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	103	196	399
в том числе:			
Офисное оборудование	80	150	329
Производственный и хозяйственный инвентарь	23	46	69
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	96 041	-	11 644	92 658	-	-	-	-	163 840	-
	За 2024 г.	42 856	-	64 829	-	-	-	-	-	107 686	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	11644	-	11644	-	-	-	-	-	24 859	-
	За 2024 г.	16947	-	-	(16 947)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	107 686	-	11 644	92 658	-	-	-	-	188 699	-
	За 2024 г.	59 803	-	64 829	(16 947)	-	-	-	-	107 686	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	596	-	185	3	(190)	-	-	-	595	-
	За 2024 г.	77	-	524	-	(5)	-	-	-	596	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	186	-	-	-	(186)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	62	-	124	-	-	-	-	-	186	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	32	-	109	3	(3)	-	-	-	142	-
	За 2024 г.	15	-	399	-	(5)	-	-	-	409	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	377	-	76	-	-	-	-	-	453	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	596	-	185	3	(190)	-	-	X	595	-
	За 2024 г.	77	-	524	-	(5)	-	-	X	596	-

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

5. Обязательства

5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 087	98	-	(717)	-	-	468
	За 2024 г.	17	442	-	(1)	-	-	458
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25	16	-	(25)	-	-	16
	За 2024 г.	13	13	-	(1)	-	-	25
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	692	-	-	(692)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8	18	-	-	-	-	26
	За 2024 г.	4	366	-	-	-	-	370
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	363	64	-	-	-	-	427
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 087	98	-	(717)	-	X	468
	За 2024 г.	17	442	-	(1)	-	X	458

5.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

5.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 128	1 742	2 271	-	599
	За 2024 г.	1 056	1 147	1 075	-	1 128
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 128	1 742	2 271	-	599
	За 2024 г.	1 056	1 147	1 075	-	1 128

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности
Некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области»
за 2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

I. Общие сведения	стр. 2
1. Общая информация	стр. 2
2. Основные цели деятельности Фонда	стр. 2
3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	стр. 2
4. Информация о численности Фонда	стр. 4
5. Информация об аудитор	стр. 4
II. Учетная политика и представление информации в бухгалтерской отчетности	стр. 4
1. Основа составления	стр. 5
2. Нематериальные активы	стр. 5
3. Основные средства	стр. 6
4. Арендованные основные средства	стр. 7
5. Финансовые вложения	стр. 7
6. Дебиторская задолженность	стр. 12
7. Кредиторская задолженность	стр. 14
8. Целевые средства	стр. 14
9. Денежные средства	стр. 16
10. Доходы	стр. 17
11. Расходы	стр. 17
12. Прибыль (убыток) от приносящей доход деятельности	стр. 17
13. События после отчетной даты	стр.18
14. Бенефициарные владельцы, аффилированность, зависимые сделки, взаимосвязанность	стр.19
15. Исполнение утвержденного финансового плана	стр.20

I. Общие сведения

1. Общая информация

В соответствии с Распоряжением Правительства Амурской области от 23.03.2020 г. № 38-р «О государственной регистрации некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» 21 мая 2020 года была создана и зарегистрирована некоммерческая организация - «Фонд развития Амурской области».

Учредителем Фонда является Министерство экономического развития Амурской области.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Протоколом от 16.10.2024 № 28.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 мая 2020 года за основным государственным регистрационным номером 1202800003670.

ИНН 2801257322

КПП 280101001

ОКВЭД - 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита.

2. Основные цели деятельности Фонда

Фонд является некоммерческой организацией, обеспечивающей реализацию региональной политики в области развития инвестиционной деятельности в Амурской области и не имеющей основной целью своей деятельности извлечение прибыли.

Основными целями деятельности Фонда являются:

- содействие реализации государственной промышленной и инвестиционной политики Амурской области, формирование благоприятных условий для социально-экономического развития Амурской области, субъектов деятельности в сфере промышленности, а также субъектов деятельности в других сферах экономики;

- реализация мероприятий федеральных программ, программ развития инвестиционной деятельности и поддержки предпринимательства Амурской области по обеспечению доступа к финансовым ресурсам субъектов деятельности в сфере промышленности, а также субъектов деятельности в других сферах экономики, поддержке инвестиционных проектов, включая мероприятия, проводимые Правительством Амурской области.

В 2025 году для предоставления финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности, в том числе в форме займов, были заключены Соглашения на предоставление субсидии:

1. Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики № 1 от 28.01.2025 г.
2. Соглашение о предоставлении из Областного бюджета Амурской области субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 40-2025-001124 от 24.04.2025 г.

3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Органами управления, контроля и надзора за деятельностью Фонда являются:

- высший коллегиальный орган - Наблюдательный совет Фонда;
- надзорный коллегиальный орган - Попечительский совет Фонда;
- коллегиальный орган - Экспертный совет Фонда;
- коллегиальный орган - Ревизионная комиссия Фонда;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Фонда.

**Состав Наблюдательного совета Некоммерческой организации
«Фонд развития Амурской области»
(утвержден Протоколом Наблюдательного совета Фонда от 28.06.2023 № 21)**

Орлов Василий Александрович – губернатор Амурской области (председатель Наблюдательного совета);

Пузанов Павел Игоревич – заместитель председателя Правительства Амурской области (заместитель председателя Наблюдательного совета);

Жарикова Наталья Валентиновна - директор Банка по Амурской области АТБ (АО);

Клещев Сергей Алексеевич – директор Амурского регионального филиала АО «Россельхозбанк»;

Кукшенёва Оксана Валерьевна – министр экономического развития Амурской области;

Малых Ирина Александровна – управляющий РОО «Благовещенский» филиала № 2754 Банка ВТБ (ПАО);

Олиферов Сергей Владимирович – министр имущественных отношений Амурской области (исключен из состава Наблюдательного совета на основании Приказа минэкономразвития АО от 15.05.2025 № 153-Пр);

Рудь Андрей Анатольевич – председатель комитета Законодательного Собрания Амурской области по вопросам экономики, природопользования и аграрной политики;

Сологуб Владимир Викторович – первый заместитель министра финансов Амурской области.

**Состав Попечительского совета Некоммерческой организации
«Фонд развития Амурской области»
(утвержден Протоколом Наблюдательного совета Фонда от 20.12.2022 № 16, внесены изменения Приказом минэкономразвития и внешних связей АО от 20.09.2024 №212-Пр)**

Кукшенёва Оксана Валерьевна – министр экономического развития Амурской области (председатель Попечительского совета);

Величко Татьяна Сергеевна – заместитель министра экономического развития Амурской области (заместитель председателя Попечительского совета);

Васильева Анжелика Валерьевна – заведующий кафедрой экономики и менеджмента организации ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет», доцент, кандидат экономических наук;

Воронов Вадим Геннадьевич – начальник управления использования, приватизации имущества и работы с коммерческими организациями министерства имущественных отношений Амурской области;

Калита Валентина Сергеевна – заместитель председателя Законодательного Собрания Амурской области, председатель комитета по вопросам бюджетной, налоговой и социальной политики;

Митрофанова Татьяна Сергеевна – министр финансов Амурской области;

Сафронова Мария Анатольевна – председатель Амурского регионального отделения общественной организации «Деловая Россия».

**Состав Экспертного совета Некоммерческой организации
«Фонд развития Амурской области»
(утвержден Протоколом Наблюдательного совета Фонда от 20.12.2022 № 16)**

Раух Кирилл Владимирович – региональный управляющий дополнительным офисом «Благовещенский» АО «Альфа Банк» (председатель Экспертного совета);

Цепелев Олег Анатольевич - декан экономического факультета ФГБУ ВО «Амурский государственный университет» (заместитель председателя Экспертного совета);

Белозёров Валерий Евгеньевич – управляющий Благовещенским отделением № 8636 ПАО Сбербанк;

Бычков Роман Сергеевич - заместитель руководителя Службы управления рисками АТБ (АО);

Кукшенёва Оксана Валерьевна - министр экономического развития Амурской области;

Величко Татьяна Сергеевна - заместитель министра экономического развития Амурской области;

Куць Дмитрий Анатольевич - начальник ОККК операционного офиса «Благовещенский» ПАО «Промсвязьбанк»;

Максимова Татьяна Викторовна - председатель Амурского отделения «Опора России», общественный представитель АСИ в Амурской области, председатель общественного совета при УФНС по Амурской области, директор ООО «Аудит-ДВ»;

Паршинков Валерий Борисович - председатель Регионального отделения «Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области»;

Попов Степан Вячеславович - председатель Благовещенской городской Думы;

Рычкова Евгения Сергеевна - заведующий кафедрой экономической безопасности и экспертизы ФГБОУ ВО «Амурский государственный университет»;

Смородников Сергей Викторович - президент Союза «Торгово-промышленная палата Амурской области»;

Темченко Ольга Геннадьевна - директор АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»;

Христинич Валентина Павловна - заместитель директора - начальник отдела по работе с клиентами крупного бизнеса Амурского регионального филиала АО «Россельхозбанк».

Состав Ревизионной комиссии Некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области»

(утвержден Протоколом Наблюдательного совета Фонда от 28.06.2023 № 21)

Лучко Юлия Юрьевна - начальник отдела финансового обеспечения министерства экономического развития Амурской области;

Микушева Юлия Викторовна - начальник отдела контроля за использованием имущества министерства имущественных отношений Амурской области;

Анисимова Марина Викторовна - начальник управления нефтегазовой и обрабатывающей промышленности и торговли министерства экономического развития Амурской области (исключена из состава Ревизионной комиссии на основании Приказа минэкономразвития АО от 23.04.2025 № 144-Пр);

Коваленченко Дарья Александровна - начальник отдела обрабатывающей промышленности министерства экономического развития Амурской области (включена в состав ревизионной комиссии на основании Приказа минэкономразвития АО от 23.04.2025 № 144-Пр).

4. Информация о численности Фонда

Среднесписочная численность сотрудников Фонда на 31.12.2024 г. составила 6 (шесть) человек.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда на 31.12.2025 г. составила 7 (семь) человек.

5. Информация об аудиторе

Аудиторскую проверку проводило общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит", ОГРН 1083808005412, по договору на проведение аудита бухгалтерской отчетности организации № 12-26 от 20.02.2026 г. Стоимость услуг по договору составляет 115,00 тыс. руб.

II. Учетная политика и представление информации в бухгалтерской отчетности

1. Основа составления

Учетная политика Фонда сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н (ред. От 07.02.2020). Учетная политика на 2025 год утверждена приказом генерального директора № 52-ОД от 30 декабря 2024 года.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована согласно действующего Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России № 157н от 04.10.2023 года.

Годовая бухгалтерская отчетность Фонда состоит из:

1. Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.;
2. Отчета о целевом использовании средств за 2025 г.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств состоят из:

1. Отчета о финансовых результатах за 2025 г.;
2. Отчета о движении денежных средств за 2025 г.;
3. Пояснений № 1 «Нематериальные активы»;
4. Пояснений № 2 «Финансовые вложения»;
5. Пояснений № 3 «Запасы»;
6. Пояснений № 4 «Дебиторская задолженность»;
7. Пояснений № 5 «Обязательства».

2. Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", относится к объектам нематериальных активов.

На конец 2025 года в учете Фонда числится нематериальный актив «Сайт Фонда» стоимостью 160 тыс. рублей. Срок полезного использования данного нематериального актива определить невозможно, в таком случае согласно п.33 ФСБУ 14.2022 «Нематериальные активы» амортизация не начисляется.

Сайт Фонда не используется для извлечения прибыли, цель его создания – достижение уставных целей. Фонд не проводил проверку на обесценение, так как отсутствуют явные признаки обесценения:

1. С момента создания и по настоящее время сайт функционирует, приносит пользу;
2. Балансовая стоимость соответствует ожиданиям;
3. Информация на нем обновляется;
4. Регулярно проводится доработка функционала сайта.

На основании договоров оказания услуг № 08-2025 от 18.02.2025 г. на сумму 120 тыс. руб. и № 22-2025 от 25.07.2025 г. на сумму 16,5 тыс. руб. с ИП Ярошенко Д.А. в 2025 году были проведены следующие работы по модернизации официального интернет-сайта некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области»:

1. Переработка страницы «Каталог продукции»;
2. Изменение страницы «Промышленные предприятия Амурской области»;
 - 2.1. Модификация карты Амурской области;
 - 2.2. Модификация поиска;
 - 2.3. Модификация карточки предприятия;
3. Изменение страницы «Регистрация»;
 - 3.1. Добавление полей;
 - 3.2. Сведения о выпускаемой продукции соотносить с видом деятельности;
 - 3.3. Дополнение возможности внесения изменений в ранее поданные сведения;
4. Разработка раздела «Календарь событий БАС»;
5. Доработка возможности загрузки документов в раздел «Займы фонда».

3. Основные средства

Для целей бухгалтерского учета в Фонде объектом основных средств считается актив, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью более 100,00 тыс. рублей.

Срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

Принятые Организацией сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	25-30
Сооружения	25-30
Офисное оборудование	2-3
Машины и оборудование	1-2
Транспортные средства	5-7
Прочие	5-7

Фонд не применяет положения п. 15-17 раздела 2 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", касающиеся переоценки объектов основных средств.

В 2025 г. основные средства Фондом не приобретались.

19 декабря 2025 года была проведена инвентаризация основных средств и согласно инвентаризационной описи № 2 от 19.12.2025 года в Фонде числятся основные средства, указанные в таблице.

Балансовая стоимость амортизируемых основных средств на 31 декабря 2025 года составляет 102,75 тыс. руб.

Наименование объекта основных средств	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация на 31 декабря 2025 г.	Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 г.
Сервер DEPO Storm 1420LT E-2224/16GBUE2/SATA6/2T2000G7/4HSA/2GLAN_i210/4D/3E/PMI+/500W/CAR3S (Инв. № 9)	241,50	222,65	18,840
Камера WEB Logitech Group (Инв. № 10)	101,89	101,89	0,00
МФУ Kyocera ECOSYS M8124cidn. A3 1200*1200dpi 24 ppm 1.2GHz 1 Gb Duplex DADF LAN USB 2.0 (Инв. № 13)	126,99	116,41	10,58
Стол для переговоров (Инв. № 22)	117,60	94,46	23,13
Локально-вычислительная сеть (Инв. № 30)	211,46	211,46	0,00
12,9"Планшет Apple iPad Pro 2021 LTE 128 Gb Space Grey (MHR43RU/A) 2732*2048/IPS/M1/8Gb/Cam12+10+12/iPadOS (Инв. № 31)	111,90	111,90	0,00
Проектор Optoma HD29HLV Full3D, FullHD,4500ANSI Lm,50000:1,16:9,TR1.12-1.47:1;HDMI v2.0;HDMI v1,4a;VGA;Audio Out 3.5mm. USSB-A 1.5 A.RS232;10B.;26/28 dB. (Инв. № 34)	130,93	80,74	50,19
Итого:	1 042,27	939,53	102,75

Полностью самортизированные основные средства и основные средства с балансовой стоимостью ниже ста тысяч рублей остаются на балансе, так как они используются в деятельности и отсутствуют основания для их списания. Согласно п. 40 ФСБУ 6/2020, объект списывается только если он не способен приносить выгоду. Если основное средство выполняет свои функции в соответствии с назначением и непосредственно используется в рабочем процессе, оно числится на счете 01 по первоначальной стоимости.

4. Арендованные основные средства

Арендные платежи, возникающие в рамках договоров аренды, заключенных на срок менее 12 месяцев, признаются в составе расходов по уставной деятельности Фонда, согласно условиям договора.

Коммунальные платежи, которые не входят в состав арендной платы, и которые компенсируются арендодателю отдельно от суммы арендной платы, не являются арендными платежами.

В 2025 году было снято с учета арендуемое основное средство по договору аренды нежилого помещения № 4/22 от 05.09.2022 г. в связи с тем, что договор аренды прекратил свое действие 05.08.2023 года.

В период с 5 августа 2023 г. по 30 ноября 2025 г. были заключены договора аренды нежилого помещения с ИП Соколовым Д.Л.: № 15/2023 от 05.08.2023 г. по сроку действия по 31.12.2024 г. на сумму 1 772,92 тыс. руб., № 1-25 от 01.01.2025 г. по сроку действия 30.11.2025 г. на сумму 1 148,33 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года Фонд выступает арендатором по договору аренды помещения б/н от 02.12.2025 года, предназначенного для размещения офиса. Договор заключен 11 месяцев с ИП Соколовым Дмитрием Леонидовичем. Данное арендованное основное принято на забалансовый учет 02 декабря 2025 г. по стоимости 1 349,39 тыс. руб. (в арендных платежах исходя из срока действия

Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа. Предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. При заключении каждого нового договора аренды у Фонда не было достаточной уверенности в продлении договора аренды нежилого помещения. То есть договора аренды заключались на 11 месяцев без планирования на их продление. В связи с этим Фонд не отражал полученный предмет аренды в качестве права пользования активом. В случае заключения договора аренды на новый срок порядок учета будет пересмотрен в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. Финансовые вложения

К финансовым вложениям Фонда относятся предоставленные другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям денежные средства в виде льготных займов (п.3 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»). Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Для целей последующей оценки, финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по их фактической стоимости. Предоставленные другим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям займы оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Возврат займа (основного долга) осуществляется в размере и в сроки, установленные Приложением к Договору займа. Движение займов, предоставленных юридическим и физическим лицам, отражается на счете 58 «Финансовые вложения», субсчете 58.03 «Предоставленные

займы». Проценты, начисленные по выданным займам, учитываются на субсчете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Фонд не осуществляет расчет оценки предоставленных займов по дисконтированной стоимости.

Возврат заемных средств осуществляется в размере и в сроки, установленные Приложением к Договору целевого займа.

Стоимость финансовых вложений на 31 декабря 2024 года составила 107 685,62 тысяч рублей.

Предоставленные займы (финансовые вложения)				
Наименование контрагента	Стоимость на 01.01.2024 г.	Изменения за 2024 г.		Стоимость на 31.12.2024 г.
ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна; Договор целевого займа № ДЗ-5/24 от 04.06.2024 г.		20 000,00		20 000,00
ООО "Аляска"; Договор целевого займа № ДЗ-4/23 от 25.12.2023 г.	11 339,73	8 660,27	0,43	19 999,54
ООО "Индустрия"; Договор целевого займа № ДЗ-12/24 от 14.02.2024 г.	13 044,60	10 169,20	13 044,60	10 169,20
ООО "Машиностроитель"; Договор целевого займа № ДЗ-122/24 от 21.06.2024 г.		6 000,00		6 000,00
ООО "ПТК-МЗМ"; Договор целевого займа № ДЗ-6/24 от 12.08.2024 г.		20 000,00		20 000,00
ООО "Строительно-монтажное управление"; Договор целевого займа № ДЗ-3/23 от 22.11.2023 г.	15 419,00			15 419,00
ООО "Хоум Мастер"; Договор целевого займа ДЗ-1/22 от 12.12.2022 г.	20 000,00		3 902,11	16 097,89
Итого	59 803,33	64 829,47	16 947,17	107 685,62

Стоимость финансовых вложений в виде долгосрочных займов на 31 декабря 2025 года составила 188 698,98 тысяч рублей.

Предоставленные займы (финансовые вложения)				
Наименование контрагента	Стоимость на 01.01.2025 г.	Изменения за 2025 г.		Стоимость на 31.12.2025 г.
ИП Иванов Роман Александрович; Договор целевого займа № ДЗ-8/25 от 30.05.2025 г.		12 000,00	453,33	11 546,67
ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна; Договор целевого займа № ДЗ-5/24 от 04.06.2024 г.	20 000,00			20 000,00
ООО "Аляска"; Договор целевого займа № ДЗ-4/23 от 25.12.2023 г.	19 999,54		4 999,54	15 000,00
ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод"; Договор целевого займа № ДЗ-9/25 от 30.09.2025 г.		63 300,00		63 300,00
ООО "Индустрия"; Договор целевого займа № ДЗ-12/24 от 14.02.2024 г.	10 169,20		1 033,10	9 136,10
ООО "Машиностроитель"; Договор целевого займа № ДЗ-122/24 от 21.06.2024 г.	6 000,00		53,68	5 946,32

ООО "ПТК "МЗМ"; Договор целевого займа № ДЗ-6/24 от 12.08.2024 г.	20 000,00		1 250,00	18 750,00
ООО "Строительно-монтажное управление"; Договор целевого займа № ДЗ-3/23 от 22.11.2023 г.	15 419,00		3 854,75	11 564, 25
ООО "Хоум Мастер"; Договор целевого займа ДЗ-1/22 от 12.12.2022 г.	16 097, 89			16 097, 89
ООО Партнер; Договор целевого займа ДЗ-10/25 от 18.12.2025 г.		17 357, 75		17 357, 75
Итого	107 685, 62	92 657, 75	11 644, 39	188 698, 98

План гашений в 2026 году:

Наименование контрагента	Номер и дата договора	Сумма гашения в 2026 г.
ИП Иванов Роман Александрович	№ ДЗ-8/25 от 30.05.2025	1 046,67
ООО "ПТК "МЗМ"	№ ДЗ-6/24 от 12.08.2024	5 000,00
ООО "Аляска"	№ ДЗ-4/23 от 25.12.2023	5 000,00
ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод"	ДЗ-9/25 от 30.09.2025	3 859,40
ООО "Строительно-монтажное управление"	№ ДЗ-3/23 от 22.11.2023	3 854,75
ООО "Хоум Мастер"	№ ДЗ-1/22 от 12.12.2022	6 097,89
Итого:		24 858,71

Информация о финансовых вложениях:

Наименование контрагента	Номер и дата договора	ОКВЭД проекта	Цель предоставления займа	Процентная ставка, годовых	Срок займа, месяцев	График погашения займа	Обеспечение
ИП Иванов Роман Александрович	№ ДЗ-8/25 от 30.05.2025	31.0	Приобретение промышленного оборудования	3	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год	Банковская гарантия: Банк ВТБ № М56-25-01971/BG от 30.06.2025, сумма гарантии - 13,5 млн.руб., срок – 61 месяц

ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна	№ ДЗ-5/24 от 04.06.2024	23.64	Приобретение промышленного оборудования	1	60	Ежеквартально, равными платежами, начиная с 20.09.2027, отсрочка погашения основного долга 3 года	1.Банковская гарантия: Банк ВТБ № М56-24-05275/BG от 06.08.2024, сумма гарантии - 7 млн.руб., срок – 61 месяц; 2.Поручительство НКО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области», договор поручительства № 2 от 07.08.2024, сумма поручительства – 14 млн.руб., срок – 63 месяца
ООО "Аляска"	№ ДЗ-4/23 от 25.12.2023	22.21	Приобретение промышленного оборудования	1	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год	Банковская гарантия: Банк ВТБ № М56-23-13023/BG от 28.12.2023, сумма гарантии - 21 млн.руб., срок – 61 месяц
ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод"	ДЗ-9/25 от 30.09.2025	29.10.1 29.32 28.12	Приобретение промышленного оборудования	5	51	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год 1 квартал	Банковская гарантия: Газпромбанк № НН071 16/25 от 16.10.2025, сумма гарантии – 72,5 млн.руб., срок – 52 месяца
ООО "Индустрия"	№ ДЗ-12/24 от 14.02.2024	23.70.3	Приобретение промышленного оборудования, ОКР, ОТР	1	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 3 года	Банковские гарантии: 1. Банк ВТБ № IGR24/BLBR/0301 от 19.03.2024, сумма гарантии – 10,65 млн.руб., срок – 61 месяц; 2. Банк ВТБ № IGR24/BLBR/0302 от 19.03.2024, сумма гарантии – 95,85 млн.руб., срок – 61 месяц

ООО "Машиностроитель"	№ ДЗ-122/24 от 21.06.2024	28.92	Приобретение промышленного оборудования	1	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 3 года	Банковские гарантии: 1. Банк ВТБ № М56-24-04611/BG от 16.07.2024, сумма гарантии – 6,3 млн.руб., срок – 61 месяц; 2. Банк ВТБ № М56-24-04606/BG от 16.07.2024, сумма гарантии – 56,7 млн.руб., срок – 61 месяц
ООО "ПТК "МЗМ"	№ ДЗ-6/24 от 12.08.2024	27.12	Приобретение промышленного оборудования	1	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год	Банковская гарантия: Банк ВТБ № М56-24-05678/BG от 21.10.2024, сумма гарантии - 21 млн.руб., срок – 61 месяц
ООО "Строительно-монтажное управление"	№ ДЗ-3/23 от 22.11.2023	23.61	Приобретение промышленного оборудования	1	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год	1. Банковская гарантия: Банк ВТБ № М56-23-11855/BG от 29.11.2023, сумма гарантии - 6 млн.руб., срок – 61 месяц; 2. Поручительство НКО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области», договор поручительства № 1 от 29.11.2023, сумма поручительства – 10 млн.руб., срок – 63 месяца
ООО "Хоум Мастер"	№ ДЗ-1/22 от 12.12.2022	22.23	Приобретение промышленного оборудования	1 - в первые три года пользования займом, 3 – в последующий период	60	Ежеквартально, равными платежами, начиная с 20.03.2026 отсрочка погашения основного долга 3 года	Банковская гарантия: Промсвязьбанк № 00119-22-07 от 27.12.2022, сумма гарантии – 21,5 млн.руб., срок – 61 месяц
ООО "Партнер"	№ ДЗ-10/25 от 18.12.2025	22.22.1	Приобретение промышленного оборудования	3	60	Ежеквартально, равными платежами, отсрочка погашения основного долга 1 год	Банковская гарантия: Промсвязьбанк № 00033-25-07 от 26.12.2025, сумма гарантии - 22 млн.руб., срок – 61 месяц

Обеспечение позволяет минимизировать финансовые риски, связанные с невозвратом юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями полученных займов.

Обеспечение по договорам целевого займа равно или превышает размер основного долга и подлежащих уплате за все время пользования займом процентов.

В качестве обеспечения по действующим договорам займа оформлены договоры поручительства НКО «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» и/или банковские гарантии кредитных организаций, перечень которых утвержден Наблюдательным советом Фонда.

В целях обеспечения рационального использования бюджетных денежных средств субсидии, за счет которой предоставлены займы, а также средств, полученных при возврате выданных займов, процентов, иных доходов в форме штрафов и пеней, источником финансового обеспечения которых являлись средства субсидии, Фондом осуществляется ежеквартальный мониторинг за состоянием финансовых вложений.

Мониторинг финансовых вложений осуществляется по следующим параметрам:

- платежная дисциплина по обязательствам перед Фондом;
- целевое использование средств займа;
- наличие правовых и (или) финансовых рисков (исковые требования, решения о реорганизации, ликвидации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), смена контроля без согласования с Фондом);
- выполнение требований к проекту, установленных условиями программы финансирования;
- достижение целевых показателей эффективности;
- состояние и достаточность обеспечения возврата займа;
- соблюдение иных установленных договором займа ковенантов и обязательств.

Регулирование процесса предоставления и использования субсидий для финансовой поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности осуществляется на основании Порядка предоставления субсидии на капитализацию некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики, утвержденного Постановлением Правительства Амурской области от 18.06.2021 № 390 и Порядка предоставления субсидии на реализацию региональных программ развития промышленности (финансовое обеспечение создания (капитализации) и (или) деятельности (докапитализации) регионального фонда развития промышленности), утвержденным Постановлением Правительства Амурской области от 04.03.2024 № 148.

В соответствии с порядками перечисление субсидии осуществляется министерством на лицевой счет Фонда, открытый в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Амурской области. Средства, полученные Фондом при возврате индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами средств финансовой поддержки, источником финансового обеспечения которой являлись средства субсидии, процентов по ней, используются Фондом исключительно на цели оказания финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности.

Данные факты исключают перечисление средств субсидии, предоставленных для финансовой поддержки промышленных предприятий в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Пунктом 4.3.5 Соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" от 27.01.2025 № 1 установлен прямой запрет на размещение средств субсидии в виде имущественного взноса на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

6. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности Фонда числятся: сумма налогов, уплаченная на единый налоговый счет; сумма процентов за пользование займами, начисленная на 31.12.2025

г.; сумма пени в связи с несвоевременной оплатой основного долга по выданному займу.

Сумма налогов 452,64 тыс. руб., уплаченная на единый налоговый счет, включает в себя уплаченный налог при УСН – 25,95 тыс. руб., срок уплаты которого наступает 30 марта 2026 года, и страховые взносы по единому тарифу – 426,69 тыс. руб., срок уплаты которых наступил 28 января 2026 года.

Заемщик обязуется уплачивать Кредитору проценты за пользование займом в порядке и в сроки, предусмотренные Договором займа.

Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Если дата предоставления займа приходится на период с 20 числа последнего месяца квартала и до последнего дня последнего месяца квартала, то Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором выдан заем.

Каждый последующий Процентный период, за исключением последнего, будет начинаться с 21 числа последнего месяца предшествующего квартала, и заканчиваться 20 числа последнего месяца текущего квартала.

Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа последнего месяца соответствующего Процентного периода. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее даты его окончания, определенной договором займа.

Дебиторская задолженность Фонда на 31 декабря 2024 года составила 596 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность Фонда на 31 декабря 2025 года составила 595 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 г.	
Расчеты по налогам (ЕНС)	452, 64
Расчеты по претензиям (штрафы, пени)	3, 30
Расчеты с заемщиками по % по выданным займам, в том числе:	138, 72
ИП Иванов Роман Александрович	10, 44
ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна	6, 03
ООО "Аляска"	4, 52
ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод"	95, 38
ООО "Индустрия"	2, 75
ООО "Машиностроитель"	1, 79
ООО "ПТК "МЗМ"	5, 81
ООО "Строительно-монтажное управление"	3, 41
ООО "Хоум Мастер"	5, 73
ООО Партнер	2, 85
Итого:	594, 66

Пени были начислены заемщику ООО «ПТК «МЗМ» в связи с несвоевременной оплатой % и основного долга:

- Фондом выявлена просрочка исполнения денежных обязательств по уплате процентов по Договору целевого займа № ДЗ-6/24 от 12.08.2024 г. в сумме 50,41 тыс. рублей за пользование заёмными средствами в период с 21.06.2025 по 20.09.2025 г. по сроку уплаты 22.09.2025 г. на 2 дня (23-24.09.2025 г.). В соответствии с п. 11.1. Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату основного долга или уплате процентов за пользование Займом, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. На основании вышесказанного, была начислена пеня за 2 дня просрочки (23-24.09.2025 г.) в сумме 0,100 тыс. рублей с оплатой в срок до 10.10.2025 г.

- Фондом выявлена просрочка исполнения денежных обязательств по возврату основного долга по Договору целевого займа № ДЗ-6/24 от 12.08.2024 г. в сумме 1,250 тыс. рублей по сроку уплаты 22.12.2025 г. на 3 дня (23-25.12.2025 г.). В соответствии с п. 11.1. Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату Основного долга или уплате процентов за пользование Займом, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. На основании вышеизложенного, была начислена пеня за 3 дня просрочки (23-25.12.2025 г.) в сумме 3,30 тыс. рублей с оплатой в срок до 20.01.2026 г.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2024 года составила 458 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 468 тыс. руб. Данная кредиторская задолженность является текущей – сроки уплаты указаны в таблице.

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 г.		
Налог при упрощенной системе налогообложения	25,95	Срок оплаты до 30.03.2026 г.
Страховые взносы по единому тарифу	426,69	Срок оплаты до 28.01.2026 г.
ИП Марквич Станислав Анатольевич	12,30	Срок оплаты до 10.01.2026 г.
ООО «Теледайн Системс Лимитед»	2,56	Срок оплаты до 20.01.2026 г.
ООО «Яндекс.Такси»	0,72	Срок оплаты до 15.01.2026 г.
Итого:	468,22	

8. Целевые средства

На обеспечение уставной деятельности Фонда были получены целевые средства в виде субсидий из областного бюджета на основании трех соглашений, действие которых распространяется на текущий 2024 год:

1. Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" № 1 от 31.01.2024 г. Предметом данного Соглашения является предоставление в 2024 году из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Амурской области в Фонд на финансовое обеспечение затрат связанных с осуществлением уставной деятельности. На содержание Фонда Субсидия была предоставлена в размере 19 174,31 тысячи рублей.
2. Соглашение о предоставлении из Областного бюджета Амурской области субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 40-2024-000449 от 15.03.2024 г. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Амурской области субсидии на реализацию региональных программ развития промышленности. Субсидия предоставлена в размере 54 010,80 тысяч рублей.

Всего в 2024 году на обеспечение уставной деятельности Фонда были получены целевые средства в сумме 73 185,11 тысячи рублей, из них:

- 19 174,31 тысяч рублей получено на содержание Фонда;
- 54 010,80 тысяч рублей получено для оказания финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности.

Расход целевых поступлений производится в соответствии с целями и задачами организации, согласно утвержденному финансовому плану.

Из средств, полученных на содержание Фонда, были понесены расходы:

- На содержание аппарата управления:

расходы, связанные с оплатой труда в сумме 13 227,78 тысяч рублей;
расходы на служебные командировки и деловые поездки в сумме 622,16 тысяч рублей;
расходы на аренду офисных помещений и коммунальные платежи в сумме 1 400,59 тысяч рублей;

прочие расходы (в т.ч. расходы по договорам возмездного оказания услуг, услуги связи) в сумме 1 974,98 тысяч рублей;

- Расходы на приобретение товаров для нужд управленческого персонала в сумме 200,59 тысяч рублей;

- Представительские расходы в сумме 38,80 тысяч рублей.

По соглашению № 1 от 31.01.2024 г. остаток средств на 31.12.2024 г. составил 1 709,40 тыс. рублей, подлежит возврату в бюджет Амурской области до 05 марта 2025 года – сумма 629,40 тыс. руб.; сумма 1080,00 тыс. руб. израсходована на оплату поставщику услуг Автономная некоммерческая организация «Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда»

По соглашению № 40-2024-000449 от 15.03.2024 г. полученная субсидия была использована в полном объеме на оказание финансовой поддержки ООО "Аляска" по договору целевого займа № ДЗ-4/23 от 25.12.2023 г. в сумме 8 660,27 тыс. руб.; ООО "Машиностроитель" по договору целевого займа № ДЗ-122/24 от 21.06.2024 г. в сумме 6 000,00 тыс. руб.; ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна по договору целевого займа № ДЗ-5/24 от 04.06.2024 г. на сумму 20 000,00 тыс. руб.; ООО "ПТК "МЗМ" по договору целевого займа № ДЗ-6/24 от 12.08.2024 г. на сумму 19 350,53 тыс. руб.;

На обеспечение уставной деятельности Фонда были получены целевые средства в виде субсидий из областного бюджета на основании трех соглашений, действие которых распространяется на текущий 2025 год:

3. Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" № 1 от 27.01.2025 г. Предметом данного Соглашения является предоставление в 2025 году из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Амурской области в Фонд на финансовое обеспечение затрат связанных с осуществлением уставной деятельности. На содержание Фонда Субсидия была предоставлена в размере 19 562,54 тысячи рублей.
4. Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики № 1 от 28.01.2025 г. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» для оказания финансовой поддержки субъектам деятельности (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), осуществляющим деятельность в сфере промышленности и в иных отраслях экономики, в форме займов, целевых займов, грантов, финансовой аренды (лизинга), а также любых других форм финансовой поддержки, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Амурской области. Субсидия предоставлена на указанные цели в размере 20 000 тысяч рублей.
5. Соглашение о предоставлении из Областного бюджета Амурской области субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 40-2025-001124 от 24.04.2025 г. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Амурской области субсидии в целях оказания финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в рамках проекта Амурской области «Оказание финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности» государственной программы Амурской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от

25 сентября 2023 г. № 798 и оказания финансовой поддержки промышленным предприятиям, основной вид деятельности которых относится к сфере ведения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, и финансирование инвестиционных проектов, обязательства по софинансированию которых со стороны субъекта промышленности и за счет банковских кредитов составляют суммарно более 20 процентов общего бюджета инвестиционного проекта. Субсидия предоставлена в размере 52 377,80 тысяч рублей.

Всего в 2025 году на обеспечение уставной деятельности Фонда были получены целевые средства в сумме 91 940,34 тысячи рублей, из них:

- 19 562,54 тысяч рублей получено на содержание Фонда;
- 72 377,80 тысяч рублей получено для оказания финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности.

Расход целевых поступлений производится в соответствии с целями и задачами организации, согласно утвержденному финансовому плану.

Из средств, полученных на содержание Фонда, были понесены расходы:

- На содержание аппарата управления:
 - расходы, связанные с оплатой труда в сумме 15 395,35 тысяч рублей;
 - расходы на служебные командировки и деловые поездки в сумме 435,90 тысяч рублей;
 - расходы на аренду офисных помещений и коммунальные платежи в сумме 1 424,26 тысяч рублей;
 - прочие расходы (в т.ч. расходы по договорам возмездного оказания услуг, услуги связи) в сумме 1 795,64 тысяч рублей;
- Расходы на приобретение товаров для нужд управленческого персонала в сумме 75,52 тысяч рублей;
- Представительские расходы в сумме 10,65 тысяч рублей.

По соглашению № 1 от 27.01.2025 г. остаток средств на 31.12.2025 г. составил 425,21 тыс. рублей, он подлежит возврату в бюджет Амурской области до 07 марта 2026 года.

По соглашениям № 40-2025-001124 от 24.04.2025 г. и № 1 от 28.01.2025 г. полученные субсидии были использованы в полном объеме:

- 12 000,00 тысяч рублей предоставлено ИП Иванов Роман Александрович по договору целевого займа № ДЗ-8/25 от 30.05.2025 г. для целей финансирования работ по проекту «Модернизация и увеличение производства корпусной мебели в г. Благовещенск»;
- 60 377,80 тысяч рублей предоставлено ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод" по договору целевого займа № ДЗ-9/25 от 30.09.2025 г. для целей финансирования работ по проекту «Организация производства агрегатов карьерной спецтехники для целей импортозамещения».

9. Денежные средства

В составе денежных средств Фонда на 31 декабря 2024 г. отражены остатки денежных средств на расчетных счетах в сумме 8 681 тыс. рублей.

В составе денежных средств Фонда на 31 декабря 2025 г. отражены остатки денежных средств на расчетных счетах в сумме 425 тыс. рублей.

Наименование счета	На 31.12.2024
03226643100000002300, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области	0,00

40601810303000000004, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

425 210,00

10. Доходы

Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, соответствующей целям, определенным Уставом и необходимой для достижения общественно-полезных целей, ради которых Фонд создан.

Фонд вправе получать доход от видов предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, соответствующей целям Фонда.

Целевые поступления Фонда на уставную деятельность, потраченные на соответствующие цели, не подлежат отражению в составе доходов.

Фонд при осуществлении предпринимательской деятельности обязан вести отдельный учет доходов и расходов по некоммерческой, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, соответствующей целям Фонда.

В 2025 году Фондом был получен доход в виде процентов по выданным займам (в т.ч. пени в связи с несвоевременной уплатой процентов) в сумме 1 726,92 тысяч рублей. В сравнении с доходом, полученным в 2024 году в сумме 780,13 тыс. руб., это больше на 946,79 тыс. руб.

Средства в виде процентов, полученные Фондом, были использованы на цели оказания финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности в полном объеме.

11. Расходы

Расходами Фонда при осуществлении предпринимательской деятельности признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала.

Остальные расходы признаются прочими.

Расходы организации, связанные с осуществлением управленческих и координирующих функций, и другие расходы, связанные с осуществлением основной уставной деятельности организации в полной сумме покрываются за счет целевых отчислений, поступивших организации на осуществление основной уставной деятельности. Расходы на содержание Фонда отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим их списанием за счет средств целевого финансирования 86 «Целевое финансирование».

Фактические расходы за 2024-2025 годы отражены в таблице раздела 15 пояснительной записки.

12. Прибыль (убыток) от приносящей доход деятельности

Фонд применяет упрощенную систему налогообложения, являясь плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

Прочие внереализационные доходы и расходы	1 833, 18
ООО "Благовещенский ремонтно-механический завод"	624, 33
ИП Курдюмова Екатерина Анатольевна	199, 00
ООО "ПТК "МЗМ"	199, 78
ООО "Аляска"	179, 69
ИП Иванов Роман Александрович	167, 33
ООО "Хоум Мастер"	161, 86
ООО "Строительно-монтажное управление"	138, 43
ООО "Индустрия"	99, 29

ООО "Машиностроитель"	59,62
ООО Партнер	2,85
Штрафы, пени и неустойки	3,40
ООО "ПТК "МЗМ"	3,40
Прочие доходы всего:	1 836,58

Налог при упрощенной системе налогообложения начислен в сумме 51,81 тыс.рублей.

Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	1 726,92
Налоговая ставка	6%
Сумма налога, исчисленная за отчетный период	103,62
Налоговый вычет	51,81
Уплаченные страховые взносы, больничные за счет работодателя, платежи по добровольному личному страхованию	3 618,06
Максимально допустимое уменьшение налога	50%
Расходы, уменьшающие налог	51,81
Налог к уплате с начала года	51,81

Финансовый результат (чистая прибыль) за 2024 составил 774 тыс. руб., в 2025 г. составил 1 784,77 тыс. руб.

13. События после отчетной даты

Руководство полагает, что Фонд будет способен продолжать свою деятельность в будущем. В 2026 году заключены соглашения для обеспечения уставной деятельности Фонда, действие которых распространяется на 2026 год:

- Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" № 1 от 13.01.2026 г. Предметом Соглашения является предоставление некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" в 2026 году из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Амурской области в некоммерческую организацию "Фонд развития Амурской области" на финансовое обеспечение затрат связанных с осуществлением уставной деятельности Фонда. Субсидия предоставляется в размере 20 257,12 тыс. руб.

- Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики № 1 от 23.01.2026 г. Предметом Соглашения является предоставление в 2026 году из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» в целях оказания финансовой поддержки субъектам деятельности (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям), осуществляющим деятельность в сфере промышленности и в иных отраслях экономики, в форме займов, целевых займов, грантов, финансовой аренды (лизинга), а также любых других форм финансовой поддержки, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Амурской области. Субсидия предоставляется в размере 20 000,00 тыс. руб.

Помимо этого, средства от гашения займов предоставляется для дальнейшего кредитования.

14. Бенефициарные владельцы, аффилированность, зависимые сделки, взаимосвязанность

Идентификация бенефициарных владельцев в отношении Фонда развития Амурской области не осуществляется на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 115 – ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее – Закон № – 115 ФЗ), что обусловлено правовым статусом организации.

Учредителем Фонда является публично правовое образование — субъект Российской Федерации (Амурская область в лице министерства экономического развития Амурской области).

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и п. 3 ст. 26 Федерального закона от 12.01.1996 № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях»(далее – Закон № – 7 ФЗ), Фонд является некоммерческой организацией, не преследующей цель извлечения прибыли и не распределяющей её между участниками. Согласно ст. 123.17 ГК РФ и ст. 7 Закона № 7 – ФЗ, имущество, переданное Фонду, является собственностью самого Фонда. Отсутствие уставного (акционерного) капитала и членства исключает наличие физических лиц, владеющих более чем 25 процентами в капитале организации.

В силу специфики правового статуса Фонда, созданного публично-правовым образованием, все ключевые управленческие и стратегические решения принимаются высшим коллегиальным органом. Генеральный директор осуществляет оперативное руководство, действует на основании Устава и подотчетен Наблюдательному совету Фонда, в связи с чем не может быть признан лицом, имеющим возможность единолично контролировать действия Фонда в понимании ст. 3 Закона № 115 – ФЗ.

Аффилированные лица, а также отношения взаимозависимости с иными юридическими и физическими лицами, обладающими возможностью оказывать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Фонда, отсутствуют.

Полномочия Генерального директора Фонда как единоличного исполнительного органа ограничены рамками Устава и носят преимущественно организационно-распорядительный характер. В соответствии с установленной системой корпоративного управления, принятие ключевых стратегических и управленческих решений не входит в исключительную компетенцию Генерального директора и осуществляется в установленном учредительными документами порядке.

Относительно финансовой деятельности Фонда, полномочия Генерального директора ограничены реализацией уже принятых решений. Финансовая деятельность Фонда в 2025 году осуществлялась по направлениям установленным в рамках Соглашений заключенных с Министерством экономического развития Амурской области (*Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" от 27.01.2025 № 1, Соглашение о предоставлении из областного бюджета субсидии на капитализацию некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики от 28.01.2025 № 1, Соглашение о предоставлении из Областного бюджета Амурской области субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 24.04.2025 № 40-2025-001124*), в соответствии с финансовым планом, утвержденным Наблюдательным советом Фонда (*Протокол № от 16.12.2024 № 29, Протокол от 12.12.2025 № 33*).

Сделки, признаваемые в соответствии со ст. 27 Закона № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях» сделками с заинтересованностью, Фондом не совершались. Конфликты интересов между Фондом и лицами, входящими в состав органов управления (высший коллегиальный орган, исполнительный орган), а также лицами, способными влиять на совершение Фондом сделок, отсутствовали.

В отчетном периоде Фондом не совершалось сделок со связанными сторонами, отсутствовали операции по передаче ресурсов, услуг или обязательств между Фондом и связанными с ним физическими или юридическими лицами, которые могли бы оказать существенное влияние на

финансовое положение или финансовые результаты деятельности.

Все финансово-хозяйственные операции в отчетном периоде носили характер рыночных сделок, совершенных с независимыми контрагентами в рамках реализации уставных целей Фонда. Информация о связанных сторонах, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности, отсутствует ввиду отсутствия самих фактов таких отношений.

15. Исполнение утвержденного финансового плана

Финансовый план Фонда утверждается ежегодно на очередной финансовый год в соответствии с Уставом Фонда. На 2024 год Финансовый план в первой редакции утвержден Протоколом заседания Наблюдательного совета Фонда развития Амурской области

№ 24 от 21 декабря 2023 года в сумме 19 174,31 тыс. руб. Финансовый план во второй редакции утвержден протоколом Наблюдательного совета № 29 от 16 декабря 2024 года в сумме 19 174,31 тыс. рублей с постанейным перераспределением денежных средств без изменения общего размера субсидии. Неиспользованный в 2024 году остаток субсидии составил 1 709,40 тыс. руб.

В таблице представлены затраты Фонда в соответствии с Финансовым планом на 2024 год.

№ п/п	Перечень расходов	Затраты по ФП, ред. 1.0, руб.	Затраты по ФП, ред. 2.0, руб.	Фактические затраты за 2024 год, руб.	Остаток на 31.12.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Имущественный взнос Амурской области в некоммерческую организацию "Фонд развития Амурской области", в т.ч.:	19 174,31	19 174,31	17 464,90	1 709,40
1.1	Выплаты персоналу всего:	9 386,85	9 186,85	8 888,56	298,29
1.1.1	Выплаты персоналу (без учета стимулирующих выплат)	7 622,80	7 622,80	7 605,99	
1.1.2	Стимулирующие выплаты персоналу	1 764,05	1 564,05	1 282,57	
1.2	Налог на доходы физических лиц всего	1 398,45	1 398,45	1 367,18	31,27
1.3	Арендная плата за пользование имуществом, в том числе оплата аренды помещений	1 355,90	1 255,90	1 252,72	3,18
1.4	Услуги связи	157,50	119,20	75,12	44,08
1.5	Работы и услуги по содержанию имущества	207,40	207,40	147,87	59,53
1.6	Приобретение активов, основных средств и материальных запасов	110,00	210,00	200,59	9,41
1.7	Командировочные расходы	500,00	650,00	622,16	27,84
1.8	Расходы по договорам возмездного оказания услуг, включая расходы на обучающую площадку «Фабрика процессов» и на иные мероприятия в рамках уставной деятельности	2 696,11	3 046,11	1 880,38	1 165,73
1.9	Представительские расходы	50,40	50,40	38,80	11,60
1.10	Прочие расходы на содержание Фонда, включая	3 311,70	3 050,00	2 991,52	58,48

уплату налогов, взносов, сборов и платежей			
--	--	--	--

На 2025 год Финансовый план в первой редакции утвержден протоколом Наблюдательного совета № 29 от 16 декабря 2024 года в сумме 19 562,54 тыс. рублей.

Финансовый план во второй редакции утвержден протоколом Наблюдательного совета № 33 от 12 декабря 2025 года в сумме 19 562,54 тыс. рублей с постатейным перераспределением денежных средств без изменения общего размера субсидии.

Неиспользованный в 2025 году остаток субсидии составил 425,21 тыс. руб., из которых:

- 277,91 тыс. руб. экономия по статье «Выплаты заработной платы персоналу, всего», в связи с увольнением главного специалиста-менеджера проектов;
- 64,10 тыс. руб. экономия по статье «Командировочные расходы»;
- 83,20 тыс. руб. экономия по иным статьям.

В таблице представлены затраты Фонда в соответствии с Финансовым планом на 2025 год.

№ п/п	Перечень расходов	Затраты по ФП, ред. 1.0, руб.	Затраты по ФП, ред. 2.0, руб.	Фактические затраты за 2025 год, руб.	Остаток на 31.12.2025 г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Имущественный взнос Амурской области в некоммерческую организацию "Фонд развития Амурской области", в т.ч.:	19 562,54	19 562,54	19 137,33	425,21
1.1	Выплаты персоналу всего:	10 510,37	10 410,37	10 192,26	218,11
1.1.1	<i>Выплаты персоналу (без учета стимулирующих выплат)</i>	8 548,80	8 548,80	8 614,80	
1.1.2	<i>Стимулирующие выплаты персоналу</i>	1 961,57	1 861,57	1 577,46	
1.2	Налог на доходы физических лиц всего	1 527,06	1 627,06	1 590,31	36,75
1.3	Арендная плата за пользование имуществом, в том числе оплата аренды помещений	1 380,00	1 252,72	1 252,72	0,00
1.4	Услуги связи	93,00	73,00	56,99	16,01
1.5	Работы и услуги по содержанию имущества	164,96	184,96	171,55	13,41
1.6	Приобретение активов, основных средств и материальных запасов	90,00	90,00	75,52	14,48
1.7	Командировочные расходы	500,00	500,00	435,90	64,10
1.8	Расходы по договорам возмездного оказания услуг, включая расходы на обучающую площадку «Фабрика процессов» и на иные мероприятия в рамках уставной деятельности	1 599,00	1 726,28	1 692,95	33,33
1.9	Представительские расходы	60,00	10,65	10,65	0,00

1.10	Прочие расходы на содержание Фонда, включая уплату налогов, взносов, сборов и платежей	3 638,15	3 687,50	3 658,49	29,02
------	--	----------	----------	----------	-------

Согласно требованию о возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет № 502-ДА от 05.02.2026 г. остаток денежных средств необходимо вернуть в срок до 07 марта 2026 года.

В настоящей отчетности проведена корректировка показателей 2023, 2024 года, согласно п. 13-15 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировка проведена в бухгалтерской отчетности Фонда за текущий отчетный 2025 год (ретроспективно). Финансовые вложения представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Изменения показателей баланса представлены в таблице:

	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2023 г. после корректировки в отчетности за 2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2024 г. после корректировки в отчетности за 2025 г.
Строка 1170	59 803	42 856	107 686	96 041
Строка 1240	-	16 947	-	11 644
Итого:	59 803	59 803	107 686	107 686

Генеральный директор
Скродерис В.А.
30 марта 2026 г.

